

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN SILVERDALS KULLE 1

Org. nr. 769622-2384

ÅR 2015

**STYRELSEN FÅR HÄRMED AVLÄMNA ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET
2015-01-01 - 2015-12-31.**

Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkningar
- balansräkningar
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser
- tilläggsupplysningar
- underskrifter

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen registrerades 2010-10-27. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-04-10 och nuvarande stadgar registrerades 2016-03-02 hos Bolagsverket.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten: Marsken 6, Sollentuna kommun.

Styrelsen fram till ordinarie föreningsstämma den 4 juni 2015

Ordinarie:

Martin Schönfelder	Ordförande
Susanne Jussén	Sekreterare
Ida Sjögren	Kassör
Jenny Nordin	Ledamot
Amir Khatibinaz	Ledamot
Raffael Guariglia	Ledamot

Suppleanter:

Charlott Richardson
Michael Litzell

Styrelsen från ordinarie föreningsstämma den 4 juni 2015

Ordinarie:

Sara van Meerbergen	Ordförande
Annelie Lööf	Sekreterare
Ida Sjögren	Kassör
Martin Schönfelder	Ledamot
Jenny Linde (fd Nordin)	Ledamot
Raffael Guariglia	Ledamot
Amir Khatibinaz	Ledamot

Suppleanter:

Charlott Richardson
Andreas Bolmenstam
Andreas Schumacher
Daniel Svensson

Ida Sjögren har avgått ur styrelsen den 31 december och hennes plats är för närvarande vakant.

Firmatecknare:

Firman tecknas av styrelsen

Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Ordinarie:

KPMG AB

Suppleant:

KPMG AB

Valberedning

Annelie Lööf Sammankallande
Agneta Grimme

Ordinarie föreningsstämman hölls den 4 juni 2015.

Extra föreningsstämman hölls den 21 oktober 2015 och den 24 november 2015. Vid stämmorna beslutades om stadgeändringar i vissa avseenden.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter, bla genom Administrations-, Fastighets- och kommunikationsgruppen, och avhållit 11 protokollförda styrelsemöten under verksamhetsåret.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Marsken 6, Sollentuna kommun.

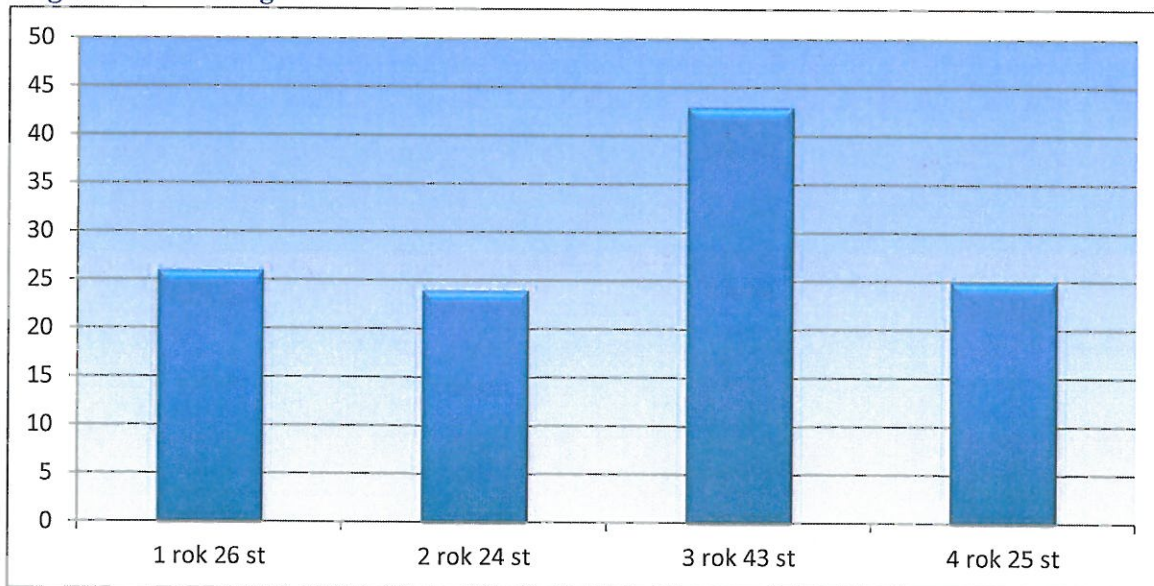
Nybyggnadsår och värdeår är 2014.

	Årets
Taxeringsvärde:	146 602 000
Varav byggnader:	111 704 000
Varav mark:	34 898 000

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg-Hansa, i vilken ingår styrelsens ansvarsförsäkring.

På fastigheten finns 4 flerbostadshus med tre-fyra våningsplan samt en vindsvåning. Fastigheten innehåller 118 lägenheter. Den totala boytan är ca 8 196 kvm och lokalytan är ca 109 kvm.

Lägenhetsfördelning



Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av Österåkers Bostadsrättsförvaltning

Den tekniska förvaltningen har på uppdrag av styrelsen handlagts av T & T Förvaltning AB.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning	T & T Förvaltning AB
Fastighetsskötsel	T & T Förvaltning AB
Städning	Finexia AB och T&T förvaltning AB
Marsköttsel	T&T Förvaltning AB
Snöröjning	T&T Förvaltning AB och PHP Plåt AB
Hissavtal	Schindler Hiss AB
Kabel-TV	Bredbandsbolaget
El	Sollentuna Energi AB
Värme	Sollentuna Energi AB
Vatten	Sollentuna Energi AB
Sophämtning	Sollentuna Energi AB
Lägenhetsförteckning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB
Ekonomisk förvaltning	Österåkers Bostadsrättsförvaltning AB

Föreningens ekonomi

Från och med 2014 gäller ny god redovisningssed avseende upprättande av bokslut (K2/K3-regelverken). De nya reglerna enligt K2 innebär bland annat att bostadsrättsföreningar fortsättningsvis ska göra avskrivningar på byggnader enligt en bestämd schablon/procentsats.

Styrelsens hantering av föreningens ekonomi kan utläsas ur årets resultat och förändring av likvida medel. Avskrivningskostnaderna motsvarar inte föreningens faktiska slitagekostnad (se förklaring nedan). I nedanstående beräkning av resultatet har därför avskrivningskostnader bytts ut mot slitagekostnader.

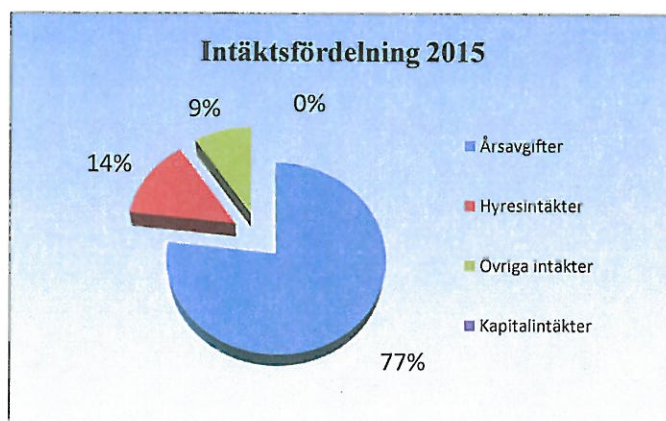
Styrelsen arbetar enligt en självkostnadsprincip där föreningens intäkter bör täcka tre olika sorters kostnader; rörelsekostnader, kapitalkostnader och slitagekostnader.

Rörelsekostnader - kostnader som kan härröras till föreningens drift som t ex reparationer, uppvärmning, externa tjänster, inköpta material och styrelsearvoden.

Kapitalkostnader - räntor från föreningens lån och löpande amorteringar.

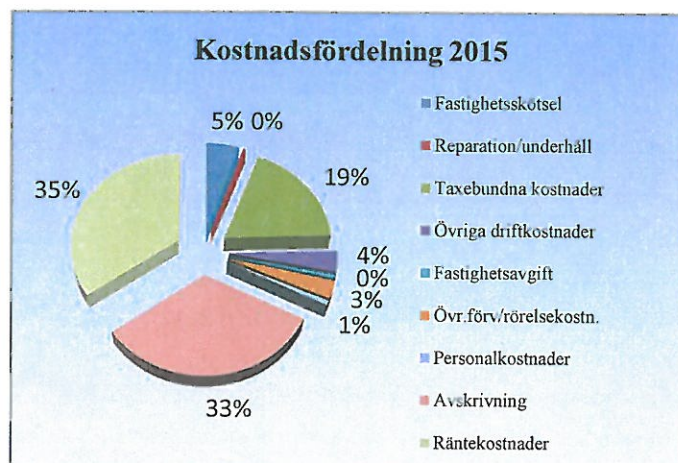
Slitagekostnader - kommande underhållskostnader som årets innehavare har gett upphov till. De beräknas i underhållsplanen och avspeglas i föreningens årliga avsättning till fond för yttre underhåll.

Utfall	2015	2014
Intäkter	7 404 720	3 163 412
Rörelsekostnader (exkl. årets underhållskostnader)	-3 113 357	-1 169 781
Kapitalkostnader	-3 354 961	-1 408 097
Slitagekostnader	-245 880	-102 450
	690 522	483 084



Intäkter	Tkr
Årsavgifter	5 693
Hyresintäkter	1 024
Övriga intäkter	688
Kapitalintäkter	0
Summa	7 405

Kostnader	Tkr
Fastighetsskötsel	499
Reparation/underhåll	42
Taxebundna kostnader	1 812
Övriga driftkostnader	346
Fastighetsavgift	57
Övr.förv/rörelsekostn.	288
Personalkostnader	70
Avskrivning	3 166
Räntekostnader	3 355
Summa	9 634



Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

I likhet med föregående räkenskapsår har det varit svårt att få kontakt med och tillgång till handlingar från Skanska, nu särskilt vad gäller besiktningsdokument. T & T Förvaltning AB har övertagit ansvar för samtliga arbetsuppgifter avseende fastighetsskötsel, trädgårdsskötsel, städning och snöröjning. Styrelsen har inhämtat bygglov och andra erforderliga tillstånd för inglasning av balkonger. Inglasning har skett hos de medlemmar som önskat. Återvinningsrummet har öppnats på prov för matavfall. En affärslokal är fortfarande outhyrd. Flera intressenter har varit i kontakt med styrelsen men det har hittills inte resulterat i någon uthyrning. Styrelsen har under hösten 2015 monterat cykelställ i alla cykelförråd. Förberedelse för en eventuell övergång från nuvarande bredbandsoperatör till Stadsnätet har genomförts men något beslut om att lämna nuvarande leverantör har ej tagits.

Under 2016 kommer Skanska tillsammans med styrelsen att genomföra 2-års besiktningen av föreningens fastigheter.

Föreningen saknar underhållsplan. Avsättning till fond för yttre underhåll ska enligt stadgar ske med lägst 30 kr/kvm (246 tkr totalt). Årets förslag till avsättning finns under resultatdisposition.

Medlemsinformation

Under året har 27 (f.å 16) bostadsrätter överlåtits. Antal medlemmar per den 31 december 2015 uppgick till 187 (f.å 188). Samtliga nya medlemmar önskas välkomna i föreningen.

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar gemensamt har en bostadsrätt, har de endast en röst tillsammans. Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Föreningen är liksom föregående år en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014 *
Nettoomsättning, tkr	6 717	2 677
Resultat efter fin. poster, tkr	-2 229	-739
Balansomslutning, tkr	377 483	387 553
Soliditet, %	74%	72%
Kassalikviditet, %	229%	108%
Snittränta, %	3,41%	2,86%
Årsavgift, kr/kvm boyta	695	284
Lån, kr/kvm boyta	12 018	12 018
Ränta, kr/kvm boyta	409	172
El, kr/kvm	51	24
Vatten, kr/kvm	22	11

*) 2014 är föreningens första verksamhetsår och avser perioden augusti - december.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att ansamlad förlust behandlas enligt följande

ansamlad förlust	-841 309
årets förlust	-2 229 458
	-3 070 767
disponeras så att	
till fond för yttre underhåll avsätts enligt stadgar	245 880
i ny räkning överföres	-3 316 647
	-3 070 767

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNINGAR

	Not	2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter mm			
Nettoomsättning	1	6 717 003	2 676 829
Övriga rörelseintäkter	2	687 641	478 536
Summa rörelseintäkter mm		7 404 644	3 155 365
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 755 270	-1 022 229
Övriga externa kostnader	4	-288 086	-147 552
Personalkostnader	5	-70 001	0
Avskrivningar		-3 165 860	-1 324 393
Summa rörelsekostnader		-6 279 217	-2 494 174
Rörelseresultat		1 125 427	661 191
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		76	8 047
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 354 961	-1 408 097
Resultat efter finansiella poster		-2 229 458	-738 859
Årets resultat		-2 229 458	-738 859

BALANSRÄKNINGAR	Not	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	374 527 867	377 684 667
Maskiner, inventarier och installationer	7	27 180	36 240
		374 555 047	377 720 907
Summa anläggningstillgångar		374 555 047	377 720 907
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	7 235 313
Övriga kortfristiga fordringar		12 817	15 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	277 189	122 736
		290 006	7 373 290
Kassa och bank			
Kassa och bank	9	2 637 716	2 458 834
		2 637 716	2 458 834
Summa omsättningstillgångar		2 927 722	9 832 124
SUMMA TILLGÅNGAR		377 482 769	387 553 031

BALANSRÄKNINGAR

Not

2015-12-31

2014-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

280 675 000

280 675 000

Fond för yttre underhåll

102 450

0

Summa bundet eget kapital

280 777 450

280 675 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-841 309

0

Årets resultat

-2 229 458

-738 859

Summa fritt eget kapital

-3 070 767

-738 859

Summa eget kapital

277 706 683

279 936 141

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

98 500 000

98 500 000

Summa långfristiga skulder

98 500 000

98 500 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

48 120

383 663

Skatteskulder

57 040

0

Övriga kortfristiga skulder

157 095

7 806 576

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

1 013 831

926 651

Summa kortfristiga skulder

1 276 086

9 116 890

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

377 482 769

387 553 031

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

98 500 000

98 500 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Värderingsprinciper

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	1,0%	1,0%
Byggnadsinventarier	20%	20%

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed i likhet med föregående år.

Avsättning till och inanspråktagande av fond för yttre underhåll bokförs efter stämmobeslut därom.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning:

Årsavgifter och hyror.

Soliditet:

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet:

Omsättningstillgångar inkl. outnyttjad checkräkningskredit i procent av kortfristiga skulder.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1	Nettoomsättning	2015	2014
	Årsavgifter bostäder	5 693 490	2 325 829
	Avgiftsbortfall, bostäder	-471	0
	Hysesintäkter lokaler	116 000	0
	Hysesintäkter garage, p-platser mm	907 984	351 000
		6 717 003	2 676 829
Not 2	Övriga rörelseintäkter	2015	2014
	Fastighetsskatt	7 734	0
	El	305 477	175 829
	Tv-avgift	310 200	118 141
	Överlåtelse- & pantavgifter	48 939	18 265
	Övriga intäkter	15 291	166 301
		687 641	478 536
Not 3	Driftkostnader	2015	2014
	<i>Fastighetsskötsel</i>		
	Fastighetsskötsel enligt avtal	171 746	43 026
	Städ	116 772	38 250
	Hisservice	22 799	0
	Markskötsel	136 118	37 499
	Snöröjning/Halkbekämpning	11 250	0
	Förbrukningsmaterial	39 976	394
		498 661	119 169
	<i>Reparationskostnader</i>		
	Reparation byggnader	7 124	9 392
	Reparation hiss	25 440	0
	Reparation installationer	9 391	0
		41 955	9 392
	<i>Taxebundna kostnader och uppvärmning</i>		
	El	423 748	203 258
	Uppvärmning	929 323	333 554
	Vatten	186 654	89 835
	Sophämtning	271 775	130 484
		1 811 500	757 131
	<i>Övriga driftkostnader</i>		
	Fastighetsförsäkringar	55 751	14 159
	Tv/Bredband	290 363	122 378
		346 114	136 537
	<i>Fastighetsavgift och fastighetsskatt</i>		
	Fastighetsskatt lokaler	57 040	0
		57 040	0
	Totalt driftkostnader	2 755 270	1 022 229

Not 4 Övriga externa kostnader	2015	2014
Förbrukningsinventarier	13 388	22 283
Indrivningskostnader	678	0
Revisionsarvode	13 675	0
Arvode ekonomisk förvaltning	109 854	80 250
Övriga externa tjänster	105 150	35 491
Övriga omkostnader	45 341	9 528
	288 086	147 552

Arvode och kostnadsersättning för revisionen	2015	2014
<i>KPMG AB</i>		
Revisionsuppdrag	13 675	0
	13 675	0

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter det ankommer på föreningens revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

Not 5 Personalkostnader	2015	2014
Löner, ersättningar och sociala kostnader		
Arvoden till styrelsen	53 265	0
Arbetsgivaravgifter	16 736	0
	70 001	0

Not 6 Byggnader och mark	2015	2014
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	315 680 000	265 319 000
Årets anskaffningsvärde	0	50 361 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	315 680 000	315 680 000
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 315 333	0
Årets avskrivningar	-3 156 800	-1 315 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 472 133	-1 315 333
Mark		
Ingående markvärde	63 320 000	63 320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 320 000	63 320 000
Utgående planenligt restvärde	374 527 867	377 684 667
Taxeringsvärden byggnader	111 704 000	0
Taxeringsvärden mark	34 898 000	0
	146 602 000	0

Not 7	Maskiner, inventarier och installationer	2015	2014
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Ingående anskaffningsvärde	45 300	0
	Årets anskaffningsvärde	0	45 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 300	45 300
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Ingående avskrivningar enligt plan	-9 060	0
	Årets avskrivningar enligt plan	-9 060	-9 060
	Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-18 120	-9 060
	Utgående planenligt restvärde	27 180	36 240
Not 8	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2015	2014
	Tv/Bredband	66 818	67 065
	Försäkring	55 099	28 202
	Förvaltningsarvode	28 166	27 469
	Fastighetsskötsel	104 203	0
	Snöröjning/Halkbekämpning	11 250	0
	Övriga externa tjänster	11 653	0
		277 189	122 736

Not 9 Likvida medel	2015	2014
Resultat efter finansiella poster	-2 229 458	-738 859
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet mm	3 165 860	1 324 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	936 402	585 534
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av kortfristiga fordringar	7 083 284	13 648 997
Förändring av kortfristiga skulder	-7 840 804	-45 831 821
Kassaflöde från den löpande verksamheten	178 882	-31 597 290
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-50 406 300
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-50 406 300
Finansieringsverksamheten		
Ny upptagning av lån	0	98 500 000
Insatser	0	152 419 500
Förändring byggnadskreditiv	0	-167 287 609
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	83 631 891
Årets kassaflöde	178 882	1 628 301
Likvida medel vid årets början	2 458 834	830 533
Likvida medel vid årets slut	2 637 716	2 458 834

Not 10 Förändring av eget kapital

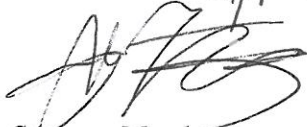
	Belopp vid årets ingång	Årets förändringar	Belopp vid årets utgång
Medlemsinsatser	280 675 000	0	280 675 000
Fond för yttre underhåll	0	102 450 *	102 450
Balanserat resultat	0	-841 309	-841 309
Resultat föregående år	-738 859	738 859	0
Årets resultat	0	-2 229 458	-2 229 458
* Avsättning enligt stämmobeslut		102 450	
		102 450	

Not 11 Skulder till kreditinstitut			2015	2014
Bank	%-sats	Villkorsändring		
Stadshypotek	3,35%	2017-03-01	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek	3,57%	2018-03-01	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek	3,79%	2019-03-01	30 000 000	30 000 000
Stadshypotek	1,35%	Rörligt	8 500 000	8 500 000
			98 500 000	98 500 000

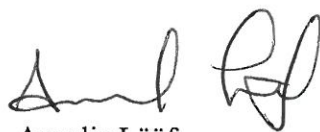
Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015	2014
Förskott avgifter & hyror	501 246	404 376
Räntekostnader	304 713	288 405
Revisionsarvode	16 800	20 000
Fjärrvärme	114 781	119 656
El	51 966	49 723
Vatten	7 493	16 560
Sophämtning	16 832	27 931
	1 013 831	926 651

Sollentuna den 24/4 2016



Sara van Meerbergen
Ordförande



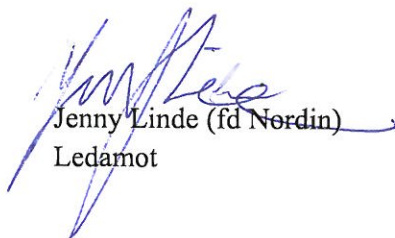
Annelie Lööf
Sekreterare



Amir Khatibinaz
Ledamot



Martin Schönfelder
Ledamot



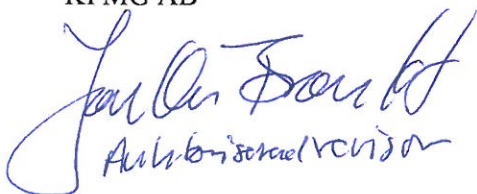
Jenny Linde (fd Nordin)
Ledamot



Raffae Guariglia
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2016

KPMG AB



Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Silverdals Kulle 1, org. nr 769622-2384

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Silverdals Kulle 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Silverdals Kulle 1s finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Silverdals Kulle 1 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 maj 2016

KPMG AB



Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor